

Lupatunnus	LP-837-2021-04811	
Kiinteistötunnus	837-107-117-56	
Kiinteistön osoite	Kisakentänkatu 16, 33230 TAMPERE	
Pinta-ala	0.0896 ha	
Kaavatilanne	Ei kaavaa	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kisakentänkatu 16 Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere	
Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.3 § ja naapurin alueen käyttäminen, MRL 149 a § Asuinkerrostalon julkisivun korjaus- ja muutostyö	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo VTJ-PRT 103409357P -Toteutetaan julkisivujen korjaus- ja muutostöitä suunnitelmien mukaisesti. -Rakennusalan raja ylittyy lisäeristyksen verran Kisakentänkadun puoleisella julkisivulla rakennusjärjestyksen sallimissa rajoissa. -Työmaa-aikana käytetään naapuritontin 837-107-117-57 aluetta korjaustyön suorittamiseen asemapiirroksessa esitetystä laajuudesta. Rakennusvalvontaviranomaisen mukaan julkisivun korjaus- ja muutostyötä ei voi toteuttaa ilman naapurialueen käyttöä ja alueen käyttö tulee mahdollistaa MRL, 149 a § mukaisesti ja laissa edellytetyin ehdoin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Pirjo Annikki Badermann, rakennusarkkitehti Pirjo Annikki Badermann, rakennusarkkitehti
Lausunto	Kiinteistönmuodostus, 7.5.2024, Ei lausuntoa	
Naapurien kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen 837-107-117-57 ja 837-107-117-55 haltijoille viranomaisen toimesta. Muiden naapurien MRL 133 §:n mukainen kuuleminen ei ole tarpeen. Naapuri 837-107-117-57 on naapurin kuulemisessa huomauttanut, ettei lähtökohtaisesti vastusta alueensa käyttöä, mutta yhtiöt eivät ole päässeet sopimukseen alueen käytöstä. Naapurin huomautus on luvan liitteenä.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin huomautus	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Pohjapiirustus	4 kpl
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus ja hakemus naapurin alueen käytöstä hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.	

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Käsittelijä

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Päätöksen tekijä

Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

20.8.2024

Päätöksen julkisanopäivä

22.8.2024

Päätöksen antopäivä

23.8.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 23.9.2024

Päätös lainvoimainen

24.9.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 24.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.